

Załącznik nr 4

UMOWA nr . .2023

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Zgromadzeniem Sióstr Służebniczek Najświętszej Maryi Panny N.P. z siedzibą w 39-310 Radomyśl Wielki, ul. Firleja 28, ident. 040002226, reprezentowaną przez:
s. Przełożona – Małgorzata Więcek

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a firmą

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

.....

Umowa została zawarta:

- z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 412, 825)
- na podstawie oferty Wykonawcy zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia r.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest :

Renowacja zabytkowej kapliczki św. Jana Nepomucena w Radomyślu Wielkim

2. Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty. Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że dobrze mu znane są treści aktualnych przepisów prawa w tym prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, normy techniczne dla obiektów budowlanych i wpisanych do rejestru zabytków na podstawie, których zostanie zrealizowany Przedmiot Umowy.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§2
Terminy realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2023r.**

§3
Wartość Zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:

wartość netto :

.....

podatek VAT 23 % w kwocie:

wartość brutto :

słownie: zł

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie w czasie trwania niniejszej umowy. Cena ofertowa brutto będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
3. W przypadku złożenia oferty wspólnej (tzw. Konsorcjum) Wykonawcy działając wspólnie jako porozumienie samodzielnych podmiotów zobowiązani są do wspólnej realizacji określonego działania tj. „Renowacja zabytkowej kapliczki św. Jana Nepomucena w Radomyślu Wielkim”.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi poprzez wystawienie faktur przez każdego z wykonawców po połowie tj. po 50 % wartości realizowanego zadania.

§ 4
Forma płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia *Wykonawcy*, zgodnie z wybraną ofertą, będzie wynagrodzenie brutto zgodne z ofertą cenową.
2. Zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy jest finansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz budżetu gminy Radomyśl Wielki
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

- Uchwale Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r., w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. – Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - Regulaminie BGK - regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności:
- Pierwsza transza płatna w wysokości odpowiadającej wkładowi własnego gminy Radomyśl Wielki, w kwocie nie niższej niż 2% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust.1.
 - Druga płatność nastąpi w kwocie.....(kwota drugiej płatności została ustalona jako różnica pomiędzy wartością brutto umowy, a sumą kwoty przyznanej promesy na finansowanie przedmiotu umowy i kwoty wypłaconego wkładu własnego gminy Radomyśl Wielki).
Druga płatność – płatność nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury.
 - Trzecia płatność w wysokości określonej w promesie nastąpi po zakończeniu i odbiorze ostatecznym robót będących przedmiotem umowy w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej.
5. Strony ustalają, że płatność faktury końcowej uzależniona jest od otrzymania środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są w oknach płatniczych, tj. dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji Wnioksów o wypłatę. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę przyjęcia przez bank *Zamawiającego* polecenie przelewu środków na rachunek *Wykonawcy*.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT.

§5

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie robót, które nie zostały uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego będą traktowane jako roboty niezlecone i Wykonawca nie będzie mógł rościć sobie prawa do wynagrodzenia za te roboty.
4. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 6, w zakresie wykonywanych robót.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową *Wykonawca* udziela gwarancji minimum: 36 miesięcy
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wad towaru *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* niezwłocznie po wykryciu wad.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do wymiany towaru wadliwego na wolny od wad w terminie 21 dni od zgłoszenia wady.

§ 7

Kary umowne

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty *Zamawiającemu* kary umownej, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty *Zamawiającemu* kary umownej, w przypadku zwłoki w terminowym wywiązaniu się z obowiązków wynikających z

udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

3. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. *Wykonawca* upoważnia *Zamawiającego* do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar.
5. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
6. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokości zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

§9

Zmiany umowy

1. Zmiany mogą być inicjowane przez *Zamawiającego* lub przez *Wykonawcę*.
2. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w rozeznaniu.
3. Wszelkie zmiany umowy możliwe są za obopólnym pisemnym porozumieniem stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§10

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

.....
Pieczęć i podpis Zamawiającego

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy